

Prot. n. 212/2024

del 20.12.2024

Il Dirigente

Premesso

- che il contratto per il servizio di pulizie dell'immobile Teatro Palladium per il biennio 2023-2024, in scadenza il 31 maggio 2024, è stato anticipatamente interrotto alla Ditta Futura Multiservizi s.r.l. per l'avvio dei lavori del Progetto di "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici presso il Teatro Palladium" a valere su fondi PNRR;
- che i lavori del citato Progetto sono terminati il 30 settembre 2024 e successivamente alla rimozione del cantiere, al fine di riavviare le attività della stagione artistica 2024-2025 del Teatro, è stato necessario intervenire in fretta con un servizio di pulizia straordinario e, nelle more di una nuova procedura per il biennio 2025-2026, il servizio è stato affidato alla sopracitata Ditta per il solo trimestre ottobre-dicembre 2024;
- Che è necessario procedere pertanto ad un nuovo affidamento del servizio di pulizie per il prossimo biennio decorrente dal 01 gennaio 2025 sino al 31 dicembre 2026, ad esclusione dei mesi di agosto, di tutte le superfici dell'edificio Teatro Palladium, con cadenze meglio descritte e specificate nel capitolato speciale d'oneri;
- che l'importo dei servizi, per l'intera durata biennale dell'appalto, è così definito:
 - o Canone biennale per interventi programmati: euro € 31.800,00 oltre IVA (trentunomilaottocento/00) oltre IVA;
 - o Costo biennale degli interventi a chiamata (eventuale): importo massimo euro 3.000,00 (tremila/00) oltre IVA;
- che il Consiglio di Amministrazione della Fondazione, nella seduta del 6 dicembre 2024 ha approvato all'unanimità l'avvio della nuova procedura;
- che la procedura per l'individuazione di un operatore economico in possesso di competenze specialistiche e di notevole esperienza cui affidare direttamente il servizio, ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b del D. Lgs. 36/2023, sarà espletata attraverso un'indagine di mercato mediante invito di almeno due ditte a presentare una proposta di preventivo sulla base dell'importo presunto, delle caratteristiche tecniche del servizio e delle modalità di esecuzione dello stesso come dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che il servizio sarà affidato all'operatore economico che avrà proposto il maggior ribasso percentuale sull'importo presunto;
- che il M.E.F., Dipartimento dell'Amministrazione generale, del personale e dei servizi, con prot. n. 0046504/2017 del 04/04/2017 ha comunicato alla Fondazione il "rifiuto di adesione al sistema delle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Mercato Elettronico" e che pertanto la Fondazione non può fare ricorso alle centrali di committenza Consip e MEPA;
- che la Fondazione con prot. n. 208/2024 del 9 dicembre 2024 ha inviato, alle ditte Futura Multiservizi s.r.l. ed Eraclya Società Cooperativa, l'invito a presentare, entro il termine del 17 dicembre 2024, la loro offerta indicando il ribasso percentuale offerto rispetto al canone biennale a base di gara per interventi programmati;



- che, entro il predetto termine è pervenuta, a mezzo PEC, la sola offerta della Ditta Futura Multiservizi s.r.l. acquisita agli atti con prot. 210 del 17/12/2024;
- Che la ditta ha inviato il modello di dichiarazione unica circa il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecnico e professionale di cui agli artt. 94 e 98 del codice dei contratti;
- che la Ditta ha presentato un'offerta di euro 27.500,00 con una percentuale di ribasso del 13,52% sull'importo a base di gara relativo agli interventi programmati pari a euro 31.800,00 (trentunomilaottocento/00) oltre IVA;
- che l'offerta presentata risulta congrua rispetto alle prestazioni e alla loro frequenza individuate nel capitolato speciale d'onori;
- che è stata acquisito il documento di regolarità contributiva del predetto operatore economico - Numero Protocollo INAIL_ 46955334 - Data richiesta 05/12/2024 Scadenza validità 04/04/2025;
- che la spesa complessiva di Euro 27.500,00 + IVA di legge trova copertura nel budget economico della Fondazione per gli esercizi 2025-2026;
- che i servizi di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010 n. 136;

DISPONE

Art. 1

L'affidamento, ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b del D. Lgs. 36/2023, del contratto per la fornitura del servizio biennale dal 01 gennaio 2025 al 31 dicembre 2026, ad esclusione dei mesi di agosto, di pulizia dell'immobile Teatro Palladium, sito in Roma, Piazza Bartolomeo Romano, n. 8, alla ditta Futura Multiservizi s.r.l., corrente in Roma, Via Sava n. 29, 00133.

Art. 2

Le attività e le specifiche prestazionali connesse all'esecuzione del servizio sono riportate in dettaglio nel capitolato speciale d'onori;

Art. 3

Il costo per l'esecuzione del servizio, per il biennio 01 gennaio 2025-31 dicembre 2026, è pari a euro 27.500,00 (euro ventisettemila cinquecento/00) + IVA, oltre ad eventuali interventi a chiamata per un importo massimo stimato di euro 3.000,00 (euro tremila/00) + Iva, e graverà sul budget economico della Fondazione per gli esercizi 2025-2026

Roma, 20/12/2024

F.to

IL RUP

Dott. Giuseppe Colapietro