

“Intervento per la promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici presso il Teatro Palladium”

**PNRR - MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETIVITÀ E CULTURA - COMPONENTE 3 –
CULTURA 4.0 (M1C3) – MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE” -
INVESTIMENTO 1.3 “MIGLIORARE L’EFFICIENZA ENERGETICA IN CINEMA, TEATRI E MUSEI”
G84B2200000001**

Prot. n. 159 del 10/04/2024

IL PRESIDENTE DELLA FONDAZIONE

PREMESSO

- Che l’art. 2 dello statuto della Fondazione prevede tra le finalità perseguite il sostegno alla formazione e produzione teatrale, cinematografica, coreutica e musicale, con particolare attenzione alle iniziative sviluppate dai più giovani.
- Che la Fondazione intende portare avanti le finalità per le quali è stata costituita incentivando la massima fruizione e valorizzazione del Teatro Palladium quale luogo di cultura e di aggregazione;
- Che con atto prot. 23 del 13 marzo 2018 l’Università e la Fondazione hanno siglato un contratto di comodato ventennale in virtù del quale l’Università (Comodante) ha concesso in Comodato d’uso, a titolo gratuito, alla Fondazione (Comodatario), l’intero Edificio denominato Teatro Palladium, sito in Roma, p.za Bartolomeo Romano, n. 8 e tutte le attrezzature e gli arredi situati presso il predetto Edificio;
- Che l’obsolescenza degli impianti di illuminazione e di condizionamento dell’aria del Teatro Palladium determina la necessità di provvedere al loro rifacimento anche nell’ottica dell’efficientamento energetico dell’intera struttura;
- Che, in data 18 marzo 2022 la Fondazione ha presentato al Ministero della Cultura (di seguito Mic) una richiesta di finanziamento a valere sui fondi del PNRR per la realizzazione del progetto di “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici presso il Teatro Palladium” (di seguito denominato “Progetto”) il cui piano finanziario prevede un costo complessivo pari a euro 312.500,00;
- Che con determina n.10 del 24 ottobre 2022 il Direttore Generale del Ministero per i beni e le Attività Culturali ha ufficialmente assegnato alla Fondazione, a valere sul PNRR, il finanziamento di euro 250.000,00 pari all’80% dell’importo richiesto;
- Che con prot. 72 del 6 dicembre 2022 la Fondazione e l’Università hanno siglato un accordo che prevede una collaborazione congiunta e coordinata di iniziative, attività e programmi finalizzati alla realizzazione e al buon esito del Progetto;
- Che il sopracitato accordo di collaborazione e il Progetto in esso dettagliato è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell’Università in data 30 novembre 2022 e dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione il 6 dicembre 2022;
- Che il “Progetto” è stato avviato in data 21 dicembre 2022 e che si sono concluse le prime due fasi di integrale rinnovamento delle luci di servizio e delle luci di scena del Teatro;
- Che, per la piena riuscita del progetto, si rende necessaria l’esecuzione dei lavori finalizzati alla promozione dell’eco efficienza e alla riduzione dei consumi energetici del Teatro Palladium mediante lavori di riqualificazione dell’impianto di climatizzazione a servizio del Teatro Palladium;
- Che l’importo complessivo stimato dell’appalto dei lavori suddetti, soggetto a ribasso, ammonta ad euro 477.506,86 oltre I.V.A. di legge;

- che, in virtù del sopracitato accordo finalizzato alla realizzazione del progetto “Intervento per la promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici presso il Teatro Palladium”, sottoscritto il 30.11.2022 tra la Fondazione e l’Università degli Studi Roma Tre, per l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori è stata espletata una procedura negoziata, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici (in seguito “Codice”), nonché nel rispetto del D.L. n. 76 del 16.7.2020, convertito dalla L. n. 120 del 11.9.2020, del D.L. n. 77 del 31.5.2021, convertito dalla L. n. 108 del 29.7.2021, e del D.L. n. 13 del 24.2.2023, convertito dalla L. n. 41 del 21.4.2023, mediante l’utilizzo della Piattaforma telematica “TuttoGare”, per brevità, di seguito, anche solo “Sistema”, in uso all’Università;
- che, la Lettera di invito prot. n. 141/2023 del 7.12.2023 è stata inviata attraverso la Richiesta di Offerta n. ID33 della Piattaforma TuttoGare, con scadenza alle ore 12:00 del 22.12.2023, agli operatori economici di seguito in elenco:
 1. ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL;
 2. COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL;
 3. ITALIANA TECNOLOGIE SRL;
 4. ITALPROIM SRL ;
 5. ITALSTEM SPA;
- Che con Verbale di gara n. 1 del 22.12.2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP), dott. Giuseppe Colapietro, in seduta pubblica telematica, ha preso atto delle offerte presentate dagli operatori economici di seguito indicati:
 1. ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL;
 2. ITALIANA TECNOLOGIE SRL;
 3. ITALPROIM SRL;
 4. ITALSTEM SPA;
- Che con Verbale di gara n. 2 del 9.1.2024 si dà atto che il RUP, all’esito della disamina della documentazione amministrativa prodotta da ciascun concorrente, ha rilevato che la documentazione contiene tutti gli elementi sostanziali prescritti dalla Lettera di invito;
- Che con il proprio Decreto prot. n. 151 del 7.2.2024, con il quale, ai sensi dell’art. 93 del Codice, è nominata la Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte con la seguente composizione: dott. Giuseppe Colapietro, in qualità di Presidente, arch. Luciano Scacchi e ing. Mauro Miglioli;
- Che, con Verbale di gara n. 3 del 13.2.2024 si dà atto che la Commissione giudicatrice ha proceduto attraverso la piattaforma telematica all’apertura delle offerte tecniche e alla verifica della presenza dei documenti richiesti, rinviando l’analisi e la valutazione degli stessi a successive sedute riservate;
- che, come riportato nel Verbale di gara n. 4 del 21.2.2024, la Commissione giudicatrice ha concluso i propri lavori di valutazione delle offerte tecniche, svoltisi in sedute riservate nei giorni 14, 15 e 19 febbraio 2024;
- che, nel Verbale di gara n. 5 del 22.2.2024, si dà atto che la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta pubblica, all’inserimento a sistema dei punteggi assegnati all’offerta tecnica di ciascun concorrente e, conseguentemente, all’apertura delle offerte economiche, rinviando l’analisi e la valutazione delle stesse a successive sedute riservate;
- che, all’esito delle valutazioni effettuate dei documenti costituenti le offerte economiche, come indicato nel Verbale di gara n. 6 del 6.3.2024, la Commissione giudicatrice:

- ha dato mandato agli uffici amministrativi di adottare il provvedimento di esclusione della ITALPROIM SRL che ha presentato un'offerta superiore all'importo posto a base di gara;
- ha redatto la graduatoria e preso atto che l'offerta del concorrente miglior classificato, ITALSTEM SPA, appare anormalmente bassa, avendo ottenuto punteggi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica;
- che, con proprio decreto prot. 152 dell'8.3.2024 dispone l'esclusione dalla procedura di gara del concorrente ITALPROIM SRL;
- che, con Verbale di gara n. 7 del 12.3.2024 si rileva che la Commissione giudicatrice ha operato, in seduta pubblica, procedendo all'interno della piattaforma telematica:
 - all'inserimento dei punteggi attribuiti alle offerte economiche, rendendo visibile ai concorrenti la graduatoria;
 - a dare evidenza che l'offerta del concorrente miglior classificato, ITALSTEM SPA, appare anormalmente bassa, rimandando al RUP l'avvio del procedimento di verifica ai sensi dell'art. 110 del Codice;
- che, con nota prot. n. 154 del 13.03.2024, inviata alla ITALSTEM SPA, il RUP ha proceduto, secondo le modalità definite dall'art. 110 del Codice, alla richiesta delle spiegazioni necessarie;
- che, con Verbale di gara n. 8 del 2.4.2024 si dà atto che le spiegazioni presentate entro i termini prescritti dal concorrente ITALSTEM SPA sono esaustive, esenti da vizi di illogicità, contraddittorietà ed irragionevolezza e sufficienti a dimostrare la congruità dell'offerta presentata;
- che, all'interno del medesimo verbale di gara, il RUP propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori finalizzati alla promozione dell'eco efficienza e riduzione dei consumi energetici presso il Teatro "Palladium", a valere sui fondi del PNRR, a favore della ITALSTEM SPA, con sede in via C. Cavour, 3, Terni (TR), con codice fiscale e partita I.V.A n. 00452620552, che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto di 100/100; per effetto del ribasso proposto, l'importo di aggiudicazione per l'esecuzione dei lavori di cui alla procedura di gara in oggetto ammonta ad euro 386.394,81, oltre IVA di legge;
- che, che le verifiche di legge avviate sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico nei confronti della ITALSTEM SPA, in merito all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del Codice e al possesso dei requisiti di qualificazione necessari all'esecuzione dell'appalto dei lavori, si sono concluse con esito positivo, giuste certificazioni acquisite agli atti, come indicato nel Verbale di esito della verifica dei requisiti del 9.4.2024;
- che il comma 5 dell'art. 17 del Codice che dispone che *"L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;

DECRETA

Art. 1

È approvato l'esito della valutazione della Commissione giudicatrice e la conseguente proposta, di cui al Verbale di gara n. 8 del 2.4.2024, relativa all'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori finalizzati alla promozione dell'eco efficienza e riduzione dei consumi energetici, in attuazione del progetto di "Promozione dell'eco efficienza e riduzione dei consumi energetici presso il Teatro Palladium", nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 1 - Digitalizzazione – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU".



Art. 2

È aggiudicato l'appalto dei lavori indicati all'articolo che precede alla ITALSTEM SPA, con sede in via C. Cavour, 3, Terni (TR), con codice fiscale e partita I.V.A. n. 01488891001, per un importo complessivo di euro 386.394,81, oltre IVA di legge.

L'aggiudicazione è immediatamente efficace.

Il Presidente
Prof. Luca Aversano