



## Il Dirigente

### Premesso

- che il contratto per il servizio di pulizie dell'immobile Teatro Palladium per il biennio 2020-2022 è scaduto il 28 febbraio 2022 e che, ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D. Lgs.50/2016, è stato prorogato fino al prossimo 31 maggio 2022 per consentire l'espletamento della procedura di individuazione del nuovo contraente al quale affidare il servizio nel biennio 2022-2024;
- che le attività in questione consistono nel servizio di pulizia, per il periodo 01 giugno 2022-31 maggio 2024 ad esclusione dei mesi di agosto, di tutte le superfici dell'edificio Teatro Palladium, con cadenze meglio descritte e specificate nel capitolato speciale d'oneri;
- che l'importo dei servizi, per l'intera durata biennale dell'appalto, è così definito:
  - o Canone biennale per interventi programmati: euro 26.620,00 (ventiseimilaseicentoventi/00) oltre IVA
  - o Costo biennale della sicurezza: euro 1.582,00 (millecinquecentottantaduemila/00) oltre IVA
  - o Costo biennale degli interventi a chiamata (eventuale): importo massimo euro 3.000,00 (tremila/00) oltre IVA;
- che il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Roma Tre Teatro Palladium nella seduta del 23 febbraio 2022 ha deliberato di dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio in questione;
- che per l'individuazione di un operatore economico in possesso di competenze specialistiche e di notevole esperienza cui affidare direttamente il servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla Legge n. 120/2020 e s.m.i, si è ritenuto di procedere con un'indagine di mercato;
- che il M.E.F., Dipartimento dell'Amministrazione generale, del personale e dei servizi, con prot. n. 0046504/2017 del 04/04/2017 ha comunicato alla Fondazione il "rifiuto di adesione al sistema delle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Mercato Elettronico" e che pertanto la Fondazione non può fare ricorso alle centrali di committenza Consip e MEPA;
- che, al fine di avviare una indagine di mercato, la Fondazione con prot. n. 6 del 21 marzo 2022 ha inviato, alle ditte Futura Multiservizi s.r.l. ed Eraclya Società Cooperativa, l'invito a presentare, entro il termine del 26 aprile 2022, la loro offerta indicando il ribasso percentuale offerto rispetto al canone biennale a base di gara per interventi programmati;
- che, entro il predetto termine sono pervenute, a mezzo PEC, l'offerta della ditta Eraclya Società Cooperativa acquisita agli atti con prot. 8 del 21.04.2022 e della ditta Futura Multiservizi s.r.l. acquisita agli atti con prot. 12 del 25.04.2022;
- che, entrambe le ditte hanno inviato il modello di dichiarazione unica sul possesso dei requisiti ed entrambe soddisfano i criteri circa il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecnico e professionale di cui all'articolo 83 del codice dei contratti;
- che a parità di idonea qualificazione dei due operatori economici il servizio sarà affidato alla ditta la cui offerta presenta una percentuale di ribasso maggiore sull'importo a base di gara relativo agli interventi programmati pari a euro 26.620,00 (ventiseimilaseicentoventi/00) oltre IVA;
- che le offerte delle ditte consultate risultano essere le seguenti:



<b>DITTA</b>	<b>% RIBASSO</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>ERACLYA SOC. COOPERATIVA</b>	<b>5,04</b>	<b>€ 25.278,35</b>
<b>FUTURA MULTISERVIZI S.R.L.</b>	<b>17,36</b>	<b>€ 22.000,00</b>

- che la ditta Futura Multiservizi s.r.l. ha presentato un'offerta economicamente più vantaggiosa e che dal dettaglio della documentazione prodotta si evince che il costo della manodopera è pari a euro 18.816,00 + iva e quello relativo agli oneri della sicurezza è pari a euro 1.582,00 + iva;
- che il monte ore di effettivo svolgimento del servizio presso il Teatro è strettamente legato alle esigenze derivanti dal calendario degli eventi artistici e che pertanto il costo medio orario del personale coinvolto nell'appalto rientra nei limiti disposti dal decreto del Ministero del lavoro e delle Politiche relativamente alle imprese esercenti i servizi di pulizia;
- che per le motivazioni sopraindicate il RUP dichiara che l'offerta presentata risulta congrua rispetto alle prestazioni e alla loro frequenza individuate nel capitolato speciale d'oneri;
- che è stata acquisito il documento di regolarità contributiva del predetto operatore economico - Numero Protocollo INAIL\_ 30664991 - Data richiesta 30/03/2022 Scadenza validità 28/07/2022;
- che, i competenti uffici hanno proceduto alla consultazione del casellario ANAC (annotazioni riservate) senza rilevare iscrizioni pregiudizievoli;
- che il Codice identificativo di gara Smart CIG attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) assunto dalla Fondazione è il n. CIG ZAC3678FAB
- che la spesa complessiva di Euro 22.000,00 + IVA di legge trova copertura nel budget economico della Fondazione per gli esercizi 2022-2024;
- che i servizi di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010 n. 136;

#### DISPONE

##### Art. 1

L'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n.120 dell'11 settembre 2020, del contratto per la fornitura del servizio biennale (01 giugno 2022-31 maggio 2024 ad esclusione dei mesi di agosto) di pulizia dell'immobile Teatro Palladium, sito in Roma, Piazza Bartolomeo Romano, n. 8, alla ditta Futura Multiservizi s.r.l., corrente in Roma, Via Sava n. 29, 00133.

##### Art. 2

Le attività e le specifiche prestazionali connesse all'esecuzione del servizio sono riportate in dettaglio nel capitolato speciale d'oneri;

##### Art. 3

Il costo per l'esecuzione del servizio, per il biennio 01 giugno 2022-31 maggio 2024, è pari a euro 22.000 (euro ventiduemila/00) + IVA, oltre ad eventuali interventi a chiamata per un importo massimo stimato di euro 3.000,00 (euro tremila/00) + Iva, e graverà sul budget economico della Fondazione per gli esercizi 2022-2024.

Roma, 20/05/2022

IL RUP

Dott. Giuseppe Colapietro