

## CONTRATTO DI COMODATO

### FRA

L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE (in seguito denominata anche "Università" o "Comodante"), con sede in Via Ostiense n. 159 – 00154 Roma, Partita IVA e Codice Fiscale n. 04400441004, rappresentata dal Direttore Generale, Dott. Pasquale Basilicata, per la carica domiciliato ove sopra

### E

La FONDAZIONE "ROMA TRE TEATRO PALLADIUM" (in seguito denominata anche "Fondazione" o "Comodatario"), con sede in Roma, p.za Bartolomeo Romano n. 8, Codice Fiscale n. 97886260583, Partita Iva 14241931006, legalmente rappresentata dal Presidente, Prof. Luca Aversano, per la carica domiciliato ove sopra

### PREMESSO

Che, nella seduta del Consiglio di Amministrazione dell'Università del 18/12/2015, è stata approvata la costituzione della Fondazione "Roma Tre Teatro Palladium" e che, nella seduta del 26 febbraio 2016, sono stati nominati i Consiglieri di Amministrazione della Fondazione;

Che, in data 1.4.2016, con atto pubblico a rogito del Notaio Elio Bergamo, la predetta Fondazione è stata formalmente costituita;

Che, il Consiglio di Amministrazione dell'Università, nella seduta del 14.4.2016, ha definito le strutture e le attrezzature strumentali al funzionamento della Fondazione da concedere in uso tramite un contratto di comodato a titolo gratuito;

Che nella predetta seduta il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha autorizzato il Direttore Generale a procedere alla stipula del contratto di comodato;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra rappresentate

### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### Art. 1

L'Università degli Studi Roma Tre (Comodante) concede in Comodato d'uso, a titolo gratuito, alla Fondazione "Roma Tre Teatro Palladium" (Comodatario), che accetta, i seguenti beni, di proprietà del Comodante, più dettagliatamente descritti nella planimetria e nell'inventario che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- a) L'intero Edificio denominato Teatro Palladium, sito in Roma, p.za Bartolomeo Romano, n. 8;
- b) Tutte le attrezzature e gli arredi situati presso il predetto Edificio;

#### Art. 2

de  
M

h

Il comodato avrà la durata di venti anni e potrà essere rinnovato mediante scambio di corrispondenza tra le parti almeno tre mesi prima della scadenza.

### **Art. 3**

A decorrere dalla data di stipula del presente contratto il Comodatario è costituito consegnatario di tutti i beni di cui all'art. 1 e si obbliga allo loro custodia e manutenzione ordinaria.

### **Art. 4**

Sarà altresì onere del Comodatario provvedere, con le risorse a disposizione senza alcun onere per il comodante, all'attivazione di tutti i contratti relativi all'utilizzo e al funzionamento degli immobili e delle attrezzature e arredi, oggetto del comodato (es. pulizie, manutenzione, telefonia, traffico dati, assicurazione, ecc.), eventualmente subentrando ai contratti passivi già stipulati dall'Ateneo per le medesime finalità.

### **Art. 5**

I beni oggetto del presente contratto saranno restituiti al Comodante nello stato in cui sono stati consegnati salvo il deterioramento per il normale uso e il loro eventuale perimento, se dovuto a causa non imputabile al Comodatario, sarà a carico del Comodante, in deroga all'art. 1806 del Codice Civile.

### **Art. 6**

Le parti accettano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dal presente Accordo e nel caso in cui non sia possibile raggiungere in questo modo l'intesa, di risolvere ogni eventuale vertenza mediante arbitrato ad opera di un collegio di tre arbitri che saranno nominati uno da ciascuna delle parti, ed il terzo, che fungerà da presidente del collegio arbitrale, nominato di comune accordo dalle parti.

### **Art. 7**

Il presente contratto, per quanto non espressamente previsto, sarà disciplinato dalle norme contenute negli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

### **Art. 8**

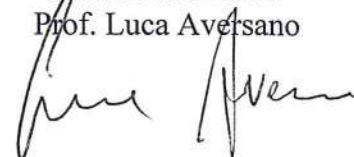
Il presente atto, redatto in triplice copia, è soggetto a registrazione ai sensi dell'art. 5, parte I, della Tariffa allegata al D.P.R. 131 del 26/4/86. Le spese di bollo sono a carico del Comodatario; le spese di registrazione sono a carico di entrambe le parti.

Roma,

PER L'UNIVERSITÀ  
IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Pasquale Basilicata



PER LA FONDAZIONE  
IL PRESIDENTE  
Prof. Luca Aversano



# Cinema-Teatro "PALLADIUM"

Piazza Bartolomeo Romano, 8  
dicembre 2012

MQ. SUP. LORDA COPERTA	aule e aule magne (di Facoltà)	laboratori scientifici (di Facoltà e di Dipartimento)	biblioteca sala studenti	studi docenti; uff. amm.; sale riunioni; sale lettura. (aree di Dipartimento)	servizi amministrativi; sale riunioni (aree di Facoltà/Ateneo)	altro: portinerie, scale, disimpegni, locali tecnici, ecc. (escluso se competenza biblioteche)
<b>Totale tutti i piani:</b>	<b>2.236,94</b>	<b>695,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>123,95</b>

<b>P. Interrato</b> <b>168,11</b>	Aree comuni	28,28					28,28
	Sottopalco	126,75					126,75
	Locali tecnici	13,08					13,08
			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
							<b>168,11</b>

<b>P. Platea</b> <b>1.043,28</b>	Aula/Regia tecnica inferiore	408,93	408,93				
	Aree comuni (percorsi)	19,47					19,47
	Biglietteria	10,77					10,77
	Portineria/Bar/Guardaroba	35,88					35,88
	Aree comuni (hall, foyer)	393,53					393,53
	Camerini	27,40					27,40
	Bagni	82,14					82,14
	Bagno	2,72					2,72
	Deposito	5,23					5,23
	Deposito	4,64					4,64
	Sottopalco	9,41					9,41
	Locale tecnico	12,72					12,72
	Locale tecnico	30,44					30,44

<b>P. Uffici</b> <b>487,03</b>	Aree di gestione teatro (ufficio)	83,03					83,03
	Aree di gestione teatro (ufficio)	15,14					15,14
	Aree di gestione teatro (sala riunione)	25,78					25,78
	Aree comuni (percorsi, scale)	88,51					88,51
	Aree comuni (percorsi, scale)	83,74					83,74
	Aree comuni (percorsi, scale)	32,94					32,94
	Bagni	17,79					17,79
	Sottogalleria	94,17					94,17
	Deposito	6,60					6,60
	Deposito	4,77					4,77
	Locale tecnico	15,33					15,33
	Locale tecnico	13,61					13,61
	Locale tecnico	5,62					5,62
							<b>363,08</b>

<b>P. Galleria</b> <b>538,52</b>	Galleria	286,79	286,79				
	Aree comuni (percorsi, scale)	32,18					32,18
	Aree comuni (percorsi, scale)	8,42					8,42
	Aree di gestione teatro (regia tecnica superiore)	38,58					38,58
	Aree di gest. teatro (sartoria, area polif., sala tec. palco)	94,84					94,84
	Bagno	2,85					2,85
	Bagni	13,09					13,09
	Deposito	2,71					2,71
	Locale tecnico	14,28					14,28
	Locale tecnico	44,78					44,78
							<b>251,73</b>

LEGENDA

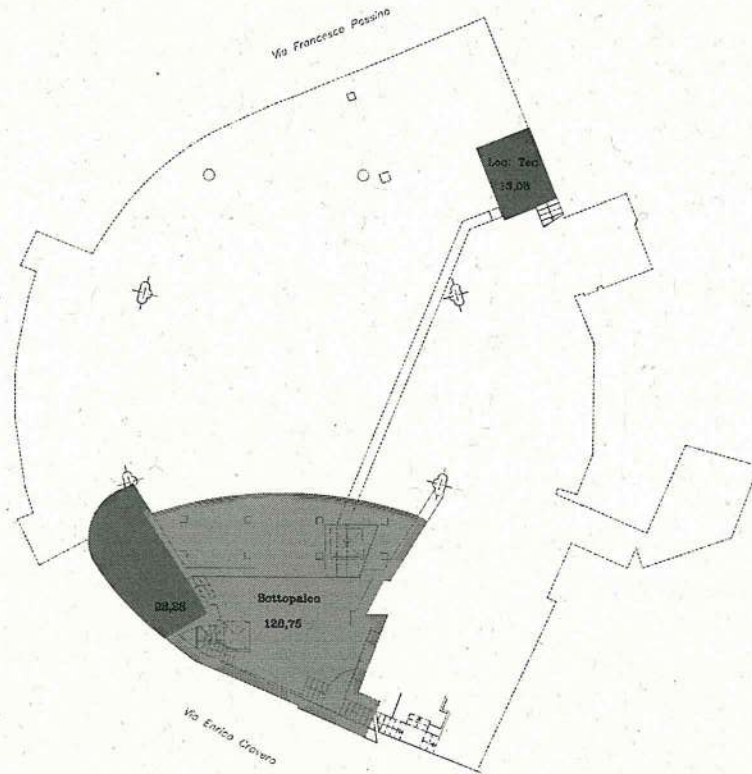
-  AREE COMUNI MQ 28,28  
(percorsi)
-  SOTTOPALCO  
MQ 128,75
-  LOCALI TECNICI  
MQ 13,08

**TOTALE P.INTERRATO = MQ 168,11**

Piazza Bartolomeo Romano

Via Francesco Passino

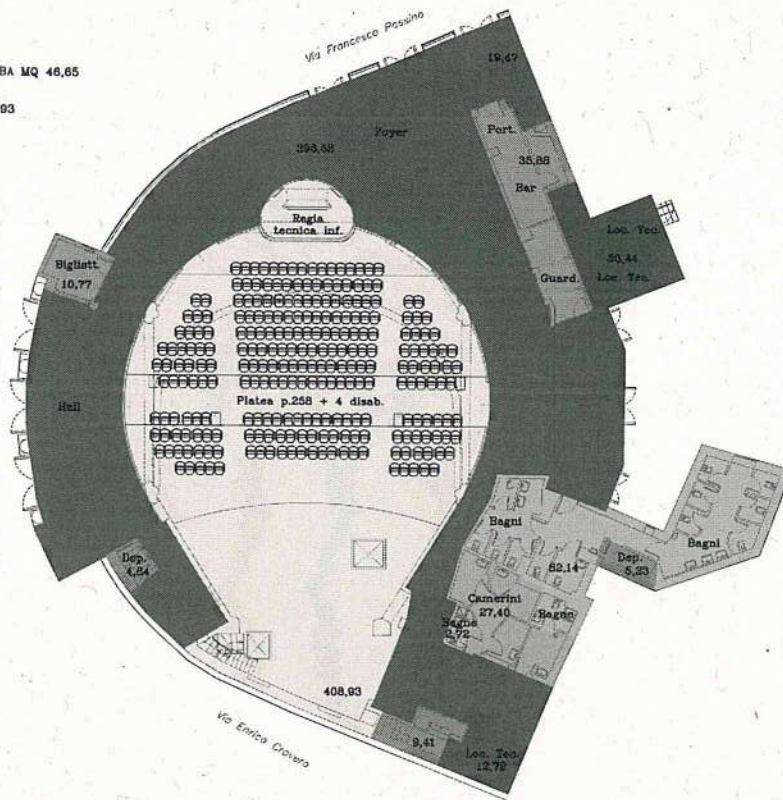
Via Enrico Criviero



LEGENDA

- AREE COMUNI MQ 413,00  
(hall, foyer, percorsi)
- BIGLIETTERIA/PORTINERIA/BAR/GUARDAROBA MQ 46,65
- AULA/REGIA TECNICA INFERIORE MQ 408,93
- CAMERINI MQ 27,40
- BAGNI MQ 84,86
- DEPOSITO/SOTTOPALCO MQ 19,28
- LOCALI TECNICI MQ 43,16

TOTALE P.PLATEA = MQ 1043,28



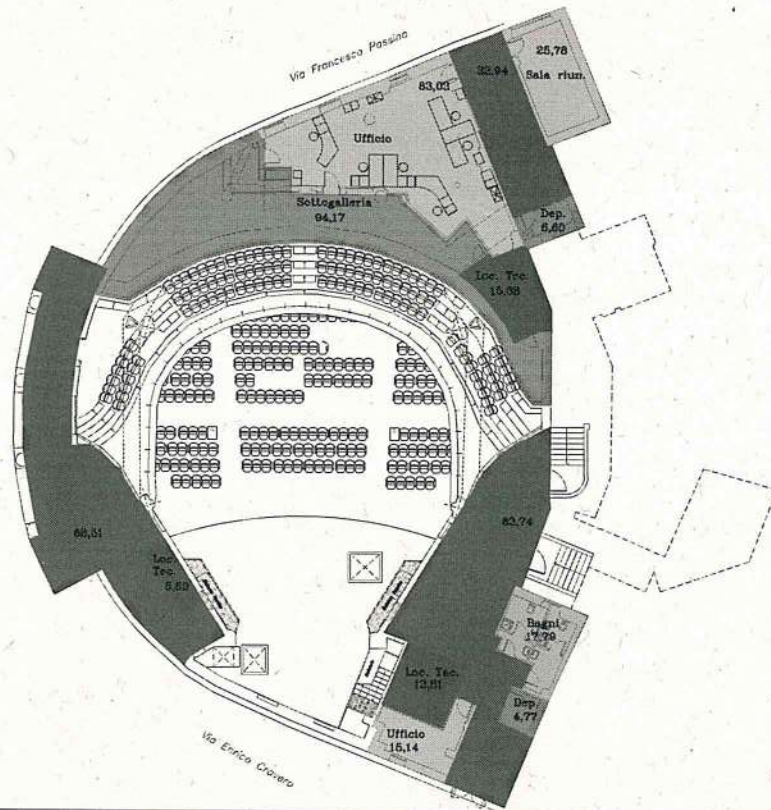
*[Handwritten signature]*

LEGENDA

- AREE COMUNI MQ 205,19  
(percorsi, scale)
- AREE DI GESTIONE TEATRO MQ 123,85  
(uffici, sala riunioni)
- BAGNI MQ 17,79
- DEPOSITO/SOTTOGALLERIA MQ 105,54
- LOCALI TECNICI MQ 34,56

TOTALE P.UFFICI = MQ 487,03

Piazza Bartolomeo Romano

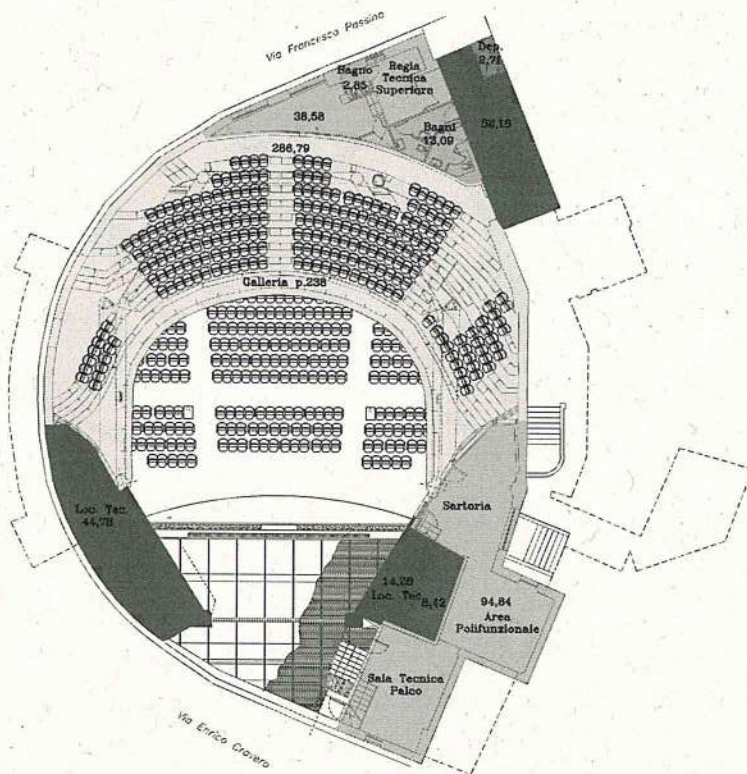


Handwritten signature or initials.

LEGENDA

- AREE COMUNI MQ 40,60  
(percorsi, scale)
- GALLERIA MQ 286,79
- AREE DI GESTIONE TEATRO MQ 133,42  
(regia tecnica superiore, sartoria, sala polifunzionale, sala tecnica palco)
- BAGNI MQ 15,94
- DEPOSITO MQ 2,71
- LOCALI TECNICI MQ 59,06

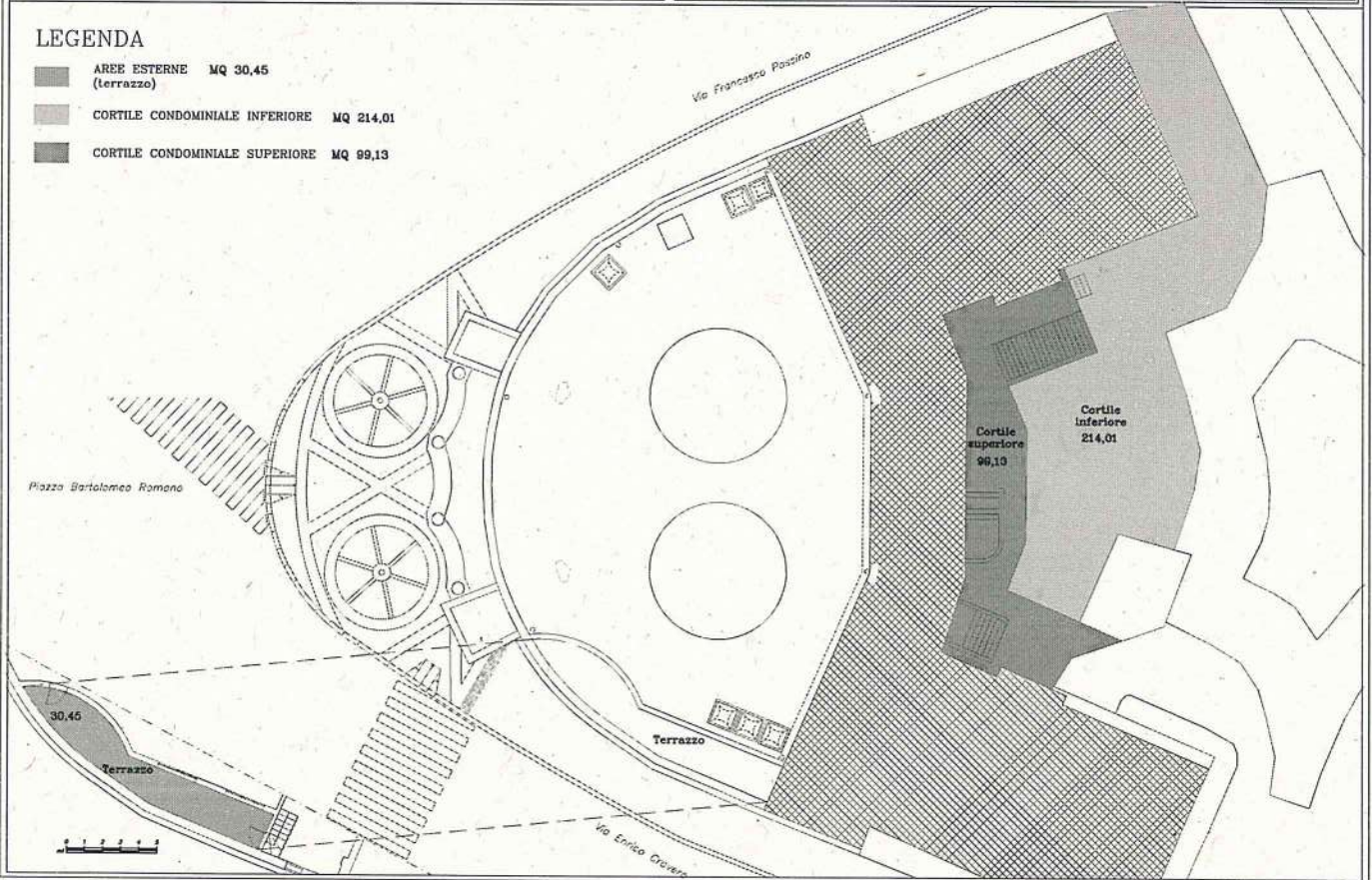
TOTALE P.GALLERIA = MQ 538,52



*[Handwritten signature]*

LEGENDA

- AREE ESTERNE MQ 30,45 (terrazzo)
- CORTILE CONDOMINIALE INFERIORE MQ 214,01
- CORTILE CONDOMINIALE SUPERIORE MQ 99,13



*[Handwritten signature]*